PLAN DE SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN PLAZA PRINCIPAL DOÑA CEIBA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CICUCO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

03 DE SEPTIEMBRE DE 2026

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO 4
3. OBJETIVO GENERAL 4
4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
5. ALCANCE 5
6. COMPONENTES DE LA SOSTENIBILIDAD 6
6.1. SOSTENIBILIDAD TÉCNICA 6
6.2. SOSTENIBILIDAD FINANCIERA 6
6.3. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL 6
6.4. SOSTENIBILIDAD SOCIAL 6
6.5. SOSTENIBILIDAD INSTITUCIONAL 6
7. ESTRATEGIA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO 7
8. SOSTENIBILIDAD TÉCNICA Y FÍSICA 7
9. SOSTENIBILDAD AMBIENTAL 8
10. SOSTENIBILIDAD SOCIAL 8
11. SOSTENIBILIDAD ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL 9
12. SOSTENIBILIDAD FINANCIERA 9
13. PLAN DE MANTENIMIENTO 11
14. MATRIZ DE SOSTENIBILIDAD 11
15. GESTIÓN DE RIESGOS 12
16. PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD 13
17. RESPONSABILIDADES 13
MUNICIPIO DE CICUCO 13
DEPENDENCIA RESPONSABLE 13
PERSONAL DE MANTENIMIENTO 13
USUARIOS Y COMERCIANTES 13
COMUNIDAD 13
18. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN 14
19. INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD 14
19. CONCLUSIÓN 15
VLADIMIR STALIN GRANADOS HURTADO 15

1. INTRODUCCIÓN

El presente plan de sostenibilidad establece las acciones, estrategias, responsabilidades y todo aquello necesario que abarca para lograr que después de terminado el proyecto de la obra pública PLAZA DOÑA CEIBA en la cabecera municipal de Cicuco Bolívar, donde se garantice la conservación, operación, funcionamiento y adecuado aprovechamiento de esta obra.

La sostenibilidad del proyecto busca asegurar que las inversiones realizadas por el municipio y la gobernación de Bolívar se mantengan en condiciones adecuadas durante su vida útil, promoviendo el uso responsable de la infraestructura, el mantenimiento preventivo y correctivo, la participación de la comunidad y la adecuada gestión de los recursos destinados a su operación y conservación.

El plan contempla aspectos técnicos, ambientales, sociales, administrativos y económicos, con el propósito de garantizar que la infraestructura continúe prestando un servicio adecuado a la comunidad y contribuya al mejoramiento de las condiciones urbanas y de bienestar de los habitantes del municipio.

2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: PLAZA PRINCIPAL DOÑA CEIBA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CICUCO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

Objeto:

Ubicación: Cabecera Municipal de Cicuco departamento de Bolívar.

Infraestructura intervenida: Plaza Monteclaro y Antigua Doña Ceiba.

Entidad responsable: Alcaldía Municipal de Cicuco Bolívar

Dependencia responsable: Secretaria de Planeación y Obras Públicas.

Beneficiarios: Habitantes del Municipio de Cicuco Bolívar, comerciantes, usuarios, visitantes y comunidad en general.

3. OBJETIVO GENERAL

Garantizar la adecuada operación, conservación y mantenimiento de la Plaza Principal Doña Ceiba, mediante la implementación de acciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales y sociales que permitan preservar la infraestructura, prolongar su vida útil y asegurar la continuidad de los beneficios generados por el proyecto para la comunidad del municipio de Cicuco.

4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Garantizar el adecuado funcionamiento de los diferentes componentes de la plaza.
- Implementar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Prevenir el deterioro prematuro de la infraestructura.
- Garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones eléctricas.
- Mantener en condiciones adecuadas las redes hidrosanitarias y de aguas lluvias.
- Garantizar el mantenimiento de los baños, camerinos y locales.
- Conservar los pisos, andenes, bancas, canecas, bordillos y zonas de jardinería.
- Mantener en condiciones adecuadas el tanque enterrado de almacenamiento de agua.

- Garantizar la disponibilidad de recursos para las actividades de operación y mantenimiento.
- Promover el uso adecuado de las instalaciones por parte de la comunidad.
- Fortalecer el sentido de pertenencia de los habitantes hacia la plaza y los espacios públicos.
- Realizar seguimiento periódico al estado físico y funcional de la infraestructura.

5. ALCANCE

El presente Plan de Sostenibilidad comprende las acciones necesarias para garantizar la operación y conservación de la Plaza Principal Doña Ceiba durante un horizonte de cinco (5) años.

Las actividades estarán orientadas a los diferentes elementos que hacen parte de la infraestructura, incluyendo:

- Tarima.
- Camerinos y baños.
- Locales.
- Urbanismo.
- Pisos estampados.
- Losetas.
- Bancas.
- Canecas en acero inoxidable.
- Bordillos.
- Andenes.
- Jardinería.
- Tanque enterrado de almacenamiento de agua.
- Sistemas e instalaciones eléctricas.
- Redes hidrosanitarias.
- Redes de aguas lluvias.

El plan podrá ser actualizado de acuerdo con las necesidades reales de operación, el estado de la infraestructura y la disponibilidad presupuestal del municipio.

6. COMPONENTES DE LA SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad de la Plaza Principal Doña Ceiba se desarrollará a través de los siguientes componentes:

6.1. SOSTENIBILIDAD TÉCNICA

Busca garantizar que los elementos físicos y sistemas que conforman la plaza permanezcan en condiciones adecuadas de funcionamiento mediante actividades periódicas de inspección, mantenimiento preventivo y correctivo.

6.2. SOSTENIBILIDAD FINANCIERA

Se garantizará mediante la programación de recursos propios del Municipio de Cicuco para atender las actividades necesarias de operación y mantenimiento.

6.3. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Se orientará al manejo adecuado de residuos, ahorro de agua y energía, mantenimiento de zonas verdes y prevención de impactos ambientales derivados del funcionamiento de la plaza.

6.4. SOSTENIBILIDAD SOCIAL

Se promoverá el cuidado de la infraestructura por parte de comerciantes, usuarios y comunidad, fortaleciendo el sentido de pertenencia y el uso adecuado del espacio público.

6.5. SOSTENIBILIDAD INSTITUCIONAL

El Municipio de Cicuco será responsable de garantizar la adecuada administración, operación, seguimiento y mantenimiento de la infraestructura.

7. ESTRATEGIA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La estrategia estará basada principalmente en el mantenimiento preventivo, buscando identificar y atender oportunamente cualquier deterioro antes de que genere daños mayores.

Se realizarán inspecciones periódicas de los diferentes componentes de la plaza y se programarán las actividades de mantenimiento de acuerdo con las necesidades identificadas.

Entre las principales acciones se contemplan:

- Limpieza permanente de las instalaciones.
- Revisión periódica de pisos y elementos urbanísticos.
- Mantenimiento de la tarima.
- Mantenimiento de baños y camerinos.
- Conservación de locales.
- Mantenimiento de zonas verdes y jardinería.
- Revisión de luminarias e instalaciones eléctricas.
- Revisión de redes hidráulicas y sanitarias.
- Limpieza y mantenimiento de redes de aguas lluvias.
- Revisión del tanque de almacenamiento de agua.
- Reparación o reposición de elementos deteriorados.

8. SOSTENIBILIDAD TÉCNICA Y FÍSICA

La conservación física de la plaza será fundamental para garantizar su vida útil.

Para ello se deberán realizar inspecciones periódicas de pisos, andenes, bordillos, bancas, canecas, tarima, locales, baños, instalaciones eléctricas, redes hidráulicas y demás elementos.

Cuando se detecten daños o deterioros, estos deberán ser atendidos oportunamente para evitar que evolucionen hacia afectaciones mayores.

Se recomienda priorizar el mantenimiento preventivo, debido a que permite disminuir los costos de reparación y conservar la infraestructura en mejores condiciones.

9. SOSTENIBILDAD AMBIENTAL

Durante la operación de la plaza se deberán implementar medidas encaminadas al uso responsable de los recursos naturales y al adecuado manejo de los residuos.

Se contemplan las siguientes acciones:

- Realizar limpieza permanente de las áreas de la plaza.
- Garantizar la recolección y disposición adecuada de residuos.
- Evitar la acumulación de residuos en zonas comunes.
- Promover el ahorro y uso eficiente del agua.
- Atender oportunamente fugas en las redes hidráulicas.
- Promover el uso eficiente de la energía eléctrica.
- Realizar mantenimiento de luminarias.
- Conservar las zonas verdes y realizar actividades de jardinería.
- Mantener libres de residuos y obstrucciones las redes de aguas lluvias.

10. SOSTENIBILIDAD SOCIAL

La Plaza Principal Doña Ceiba constituye un espacio de uso colectivo para los habitantes del municipio, por lo cual su conservación requiere la participación activa de la comunidad.

Se promoverán acciones de sensibilización dirigidas a usuarios, comerciantes y habitantes para fomentar:

- El cuidado de la infraestructura.
- El adecuado manejo de residuos.
- El respeto por las zonas comunes.
- El cuidado de bancas, canecas y demás mobiliario.
- El uso responsable de baños y camerinos.
- El cuidado de las zonas verdes.
- El reporte oportuno de daños.
- La prevención de actos de vandalismo.

La participación comunitaria permitirá fortalecer el sentido de pertenencia y contribuirá a la conservación de la inversión pública.

11. SOSTENIBILIDAD ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL

El Municipio de Cicuco será responsable de garantizar la operación y sostenibilidad de la plaza.

La Administración Municipal deberá establecer la dependencia o responsable encargado de coordinar las actividades de mantenimiento, seguimiento y conservación.

Entre sus responsabilidades estarán:

- Programar las actividades de mantenimiento.
- Gestionar los recursos necesarios.
- Realizar inspecciones periódicas.
- Identificar necesidades de reparación.
- Coordinar las intervenciones requeridas.
- Llevar registros de mantenimiento.
- Realizar seguimiento al estado de la infraestructura.
- Promover el uso adecuado de las instalaciones.

12. SOSTENIBILIDAD FINANCIERA

La sostenibilidad financiera del proyecto estará respaldada mediante recursos propios del Municipio de Cicuco, destinados a cubrir las actividades de operación y mantenimiento durante el horizonte establecido.

De acuerdo con el formato suministrado, se contempla la siguiente programación:

Actividades (1)	Horizonte de operación del proyecto de inversión (2)					Fuente de recursos (3)	Responsable (4)
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5		
TARIMA	-	$ 10.000.000	$ 0.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	Propios	Municipio de Cicuco.
CAMERINO (Baños)	-	$ 15.000.000	$ 5.000.000	$ 15.000.000	$ 15.000.000	Propios	Municipio de Cicuco.
LOCALES	-	$ 5.000.000	$ .000.000	$ 5.000.000	$ 5.000.000	Propios	Municipio de Cicuco.
URBANISMOS (Pisos Estampado, Loseta, Banca, Canecas en acero inoxidable, Bordillos, Andenes, Jardinería)	-	$ 25.000.000	$ 25.000.000	$ 25.000.000	$ 25.000.000	Propios	Municipio de Cicuco.
TANQUE ENTERRADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	-	$ 3.600.000	$ .600.000	$ 3.600.000	$ 3.600.000	Propios	Municipio de Cicuco.
SISTEMA ELECTRICAS	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ 4.000.000	Propios	Municipio de Cicuco.
REDES Y INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y REDES DE AGUAS LLUVIAS	$ 4.500.000	$ 4.500.000	$ 4.500.000	$ 4.500.000	$ 4.500.000	Propios	Municipio de Cicuco.
TOTAL	**$ 8.500.000**	**$ 67.100.000**	**$ 67.100.000**	**$ 67.100.000**	**$ 67.100.000**		

13.PLAN DE MANTENIMIENTO

ACTIVIDAD	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza general de la plaza	Diaria / dia por medio	Municipio/personal encargado
Recolección de residuos	Diaria	Personal encargado
Revisión general de infraestructura	Mensual	Municipio
Mantenimiento de baños	Mensual	Personal de mantenimiento
Mantenimiento de zonas verdes	Mensual	Personal encargado
Revisión de instalaciones eléctricas	Trimestral	Personal técnico
Revisión de luminarias	Trimestral	Personal técnico
Revisión de redes hidrosanitarias	Mensual	Personal técnico
Limpieza de redes de agua lluvia	Semestral / según necesidad	Municipio
Revisión del tanque de almacenamiento	Semestral	Personal técnico
Mantenimiento de pisos y andenes	Semestral	Municipio
Mantenimientos de bancas y canecas	Semestral	Municipio
Mantenimiento correctivo	Cuando se requiera	Municipio
Evaluación general de la plaza	Anual	Dependencia responsable

14.MATRIZ DE SOSTENIBILIDAD

COMPONENTE	ACTIVIDAD	INDICADOR	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Técnico	Inspección de infraestructura	Número de inspecciones realizadas	Mensual	Municipio
Técnico	Mantenimiento preventivo	% de actividades ejecutadas	Semestral	Municipio
Ambiental	Limpieza y manejo de residuos	Número de jornadas realizadas	Mensual	Responsable de operación

Ambiental	Uso eficiente del agua	Número de fugas atendidas	Permanente	Personal de mantenimiento
Ambiental	Uso eficiente de energía	Numero de revisiones realizadas	Trimestral	Personal técnico
Social	Sensibilización comunitaria	Número de jornadas realizadas	Semestral	Municipio
Financiero	Asignación de recursos	Recursos destinados al mantenimiento	Anual	Municipio
Administrativo	Seguimiento	Informes/registros realizados	Anual	Dependencia responsable

15.GESTIÓN DE RIESGOS

RIESGO	CONSECUENCIA	MEDIDA DE MANEJO
Falta de mantenimiento	Deterioro prematuro	Implementar cronograma de mantenimiento
Uso inadecuado	Daños a infraestructura	Establecer normas de uso y sensibilización
vandalismo	Daños y pérdidas de elementos	Vigilancia, control y participación comunitaria
Fugas de agua	Desperdicio y deterioro	Revisiones periódicas
Obstrucción de redes	Inundaciones y afectaciones	Limpieza y mantenimiento preventivo
Fallas eléctricas	Riesgos para usuarios	Inspección y mantenimiento técnico
Falta de recursos	Dificultad para realizar mantenimiento	Programación presupuestal anual
Lluvias intensas	Afectaciones de redes y espacios	Limpieza preventiva de drenajes

16.PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

La comunidad será un actor fundamental para la sostenibilidad de la Plaza Principal Doña Ceiba, se promoverán jornadas de sensibilización dirigidas a usuarios y comerciantes sobre el cuidado de las instalaciones, el manejo de residuos, el ahorro de agua y energía y la protección del mobiliario.

Asimismo, se promoverá el reporte oportuno de daños, deterioros o situaciones que puedan afectar la infraestructura.

La apropiación de la plaza por parte de la comunidad contribuirá a reducir el deterioro y garantizará un mayor aprovechamiento de la inversión realizada por el municipio.

17.RESPONSABILIDADES

MUNICIPIO DE CICUCO

Garantizar la disponibilidad y gestión de recursos para la operación, conservación y mantenimiento de la plaza.

DEPENDENCIA RESPONSABLE

Coordinar las actividades de mantenimiento, realizar inspecciones y efectuar seguimiento al estado de la infraestructura.

PERSONAL DE MANTENIMIENTO

Ejecutar las actividades preventivas y correctivas que sean programadas.

USUARIOS Y COMERCIANTES

Hacer uso adecuado de las instalaciones, conservar los espacios y reportar oportunamente cualquier daño.

COMUNIDAD

Contribuir al cuidado de la plaza y participar en las actividades de sensibilización y conservación.

18.SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

El seguimiento al Plan de Sostenibilidad se realizará mediante inspecciones periódicas y registros que permitan verificar las actividades ejecutadas.

Se deberán conservar, cuando corresponda:

- Informes de mantenimiento.
- Actas de inspección.
- Registros fotográficos.
- Reportes de daños.
- Soportes de reparaciones.
- Registros de limpieza.
- Evidencias de jornadas de sensibilización.
- Soportes de los recursos destinados al mantenimiento.

Anualmente se realizará una evaluación general del estado de la plaza con el fin de identificar nuevas necesidades y actualizar la programación de mantenimiento.

19. INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD

Para verificar el cumplimiento del plan se podrán utilizar los siguientes indicadores:

- **Porcentaje de mantenimiento ejecutado:**

Mantenimiento ejecutado / Mantenimiento programado × 100

- **Porcentaje de infraestructura en buen estado:**

Elementos en buen estado / Elementos evaluados × 100

- Número de actividades de mantenimiento realizadas.
- Número de jornadas de limpieza realizadas.
- Número de actividades de sensibilización realizadas.
- Recursos destinados anualmente al mantenimiento.

19.CONCLUSIÓN

El presente Plan de Sostenibilidad establece las acciones necesarias para garantizar la adecuada operación y conservación del proyecto: Plaza Principal Doña Ceiba.

La sostenibilidad de esta infraestructura dependerá de la adecuada articulación entre la Administración Municipal, los responsables de su operación, los usuarios, comerciantes y la comunidad en general.

La programación de recursos propios para el mantenimiento, junto con la implementación de actividades preventivas, correctivas, ambientales y sociales, permitirá conservar los diferentes componentes de la plaza, prolongar su vida útil y garantizar que la inversión pública continúe generando beneficios para los habitantes de Cicuco.

En consecuencia, el Municipio de Cicuco deberá garantizar que las actividades contempladas en este plan sean incorporadas dentro de su programación institucional y presupuestal, realizando el seguimiento correspondiente durante el horizonte de operación de cinco (5) años.

Atentamente;

VLADIMIR STALIN GRANADOS HURTADO
Alcalde Municipal Cicuco, Bolívar.